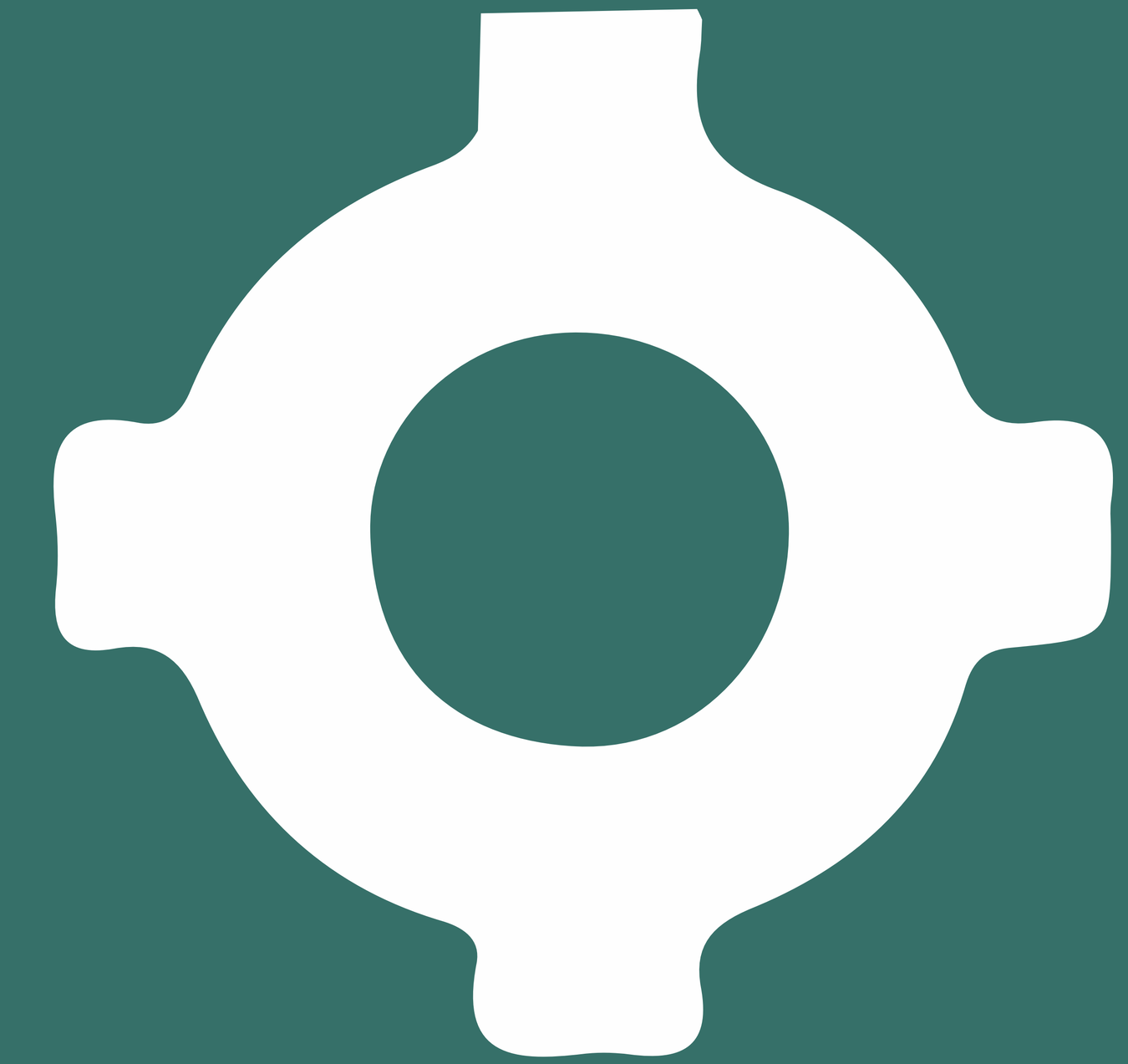
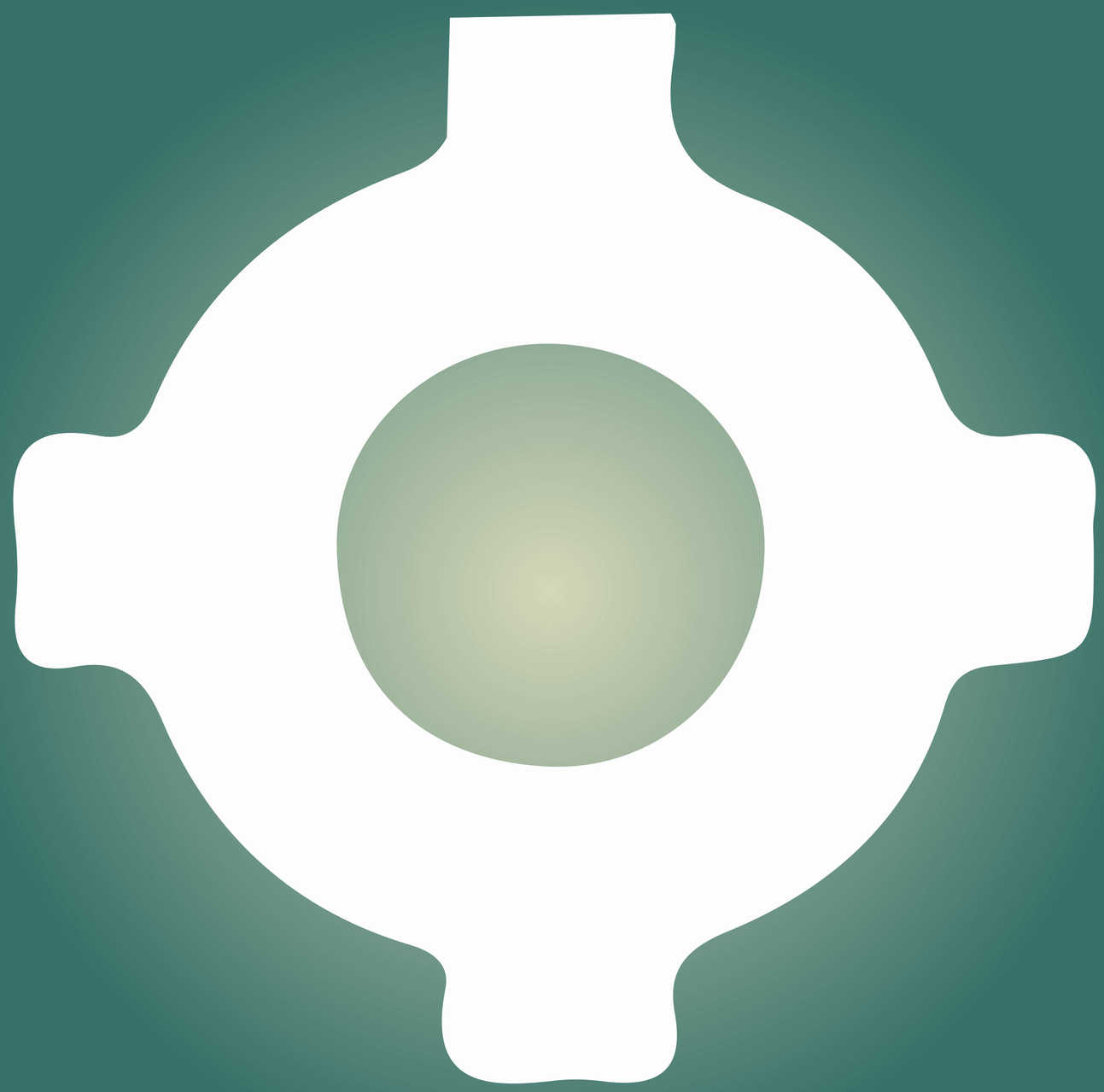
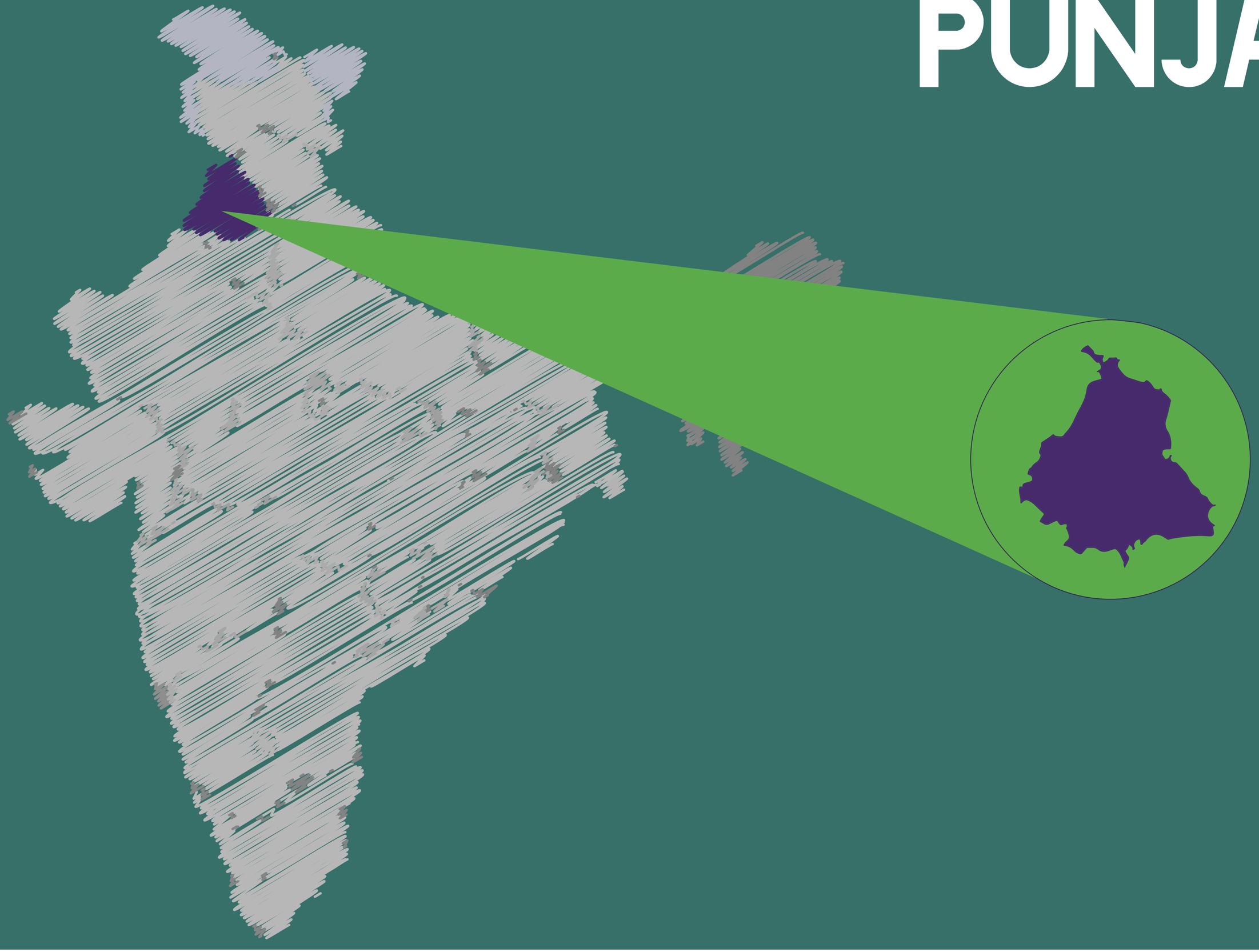


ONE STATE



WITH A GDP OF ₹3.17 LAKH CRORE (US$47 BILLION)

PUNJAB



A JOINT VENTURE

BETWEEN THE GOVERNMENT OF PUNJAB AND C&C DEVELOPERS

A PIONEERING GLOBAL CONCEPT

SELF-SUSTAINED, INTEGRATED DEVELOPMENT, LOCATED ALONG THE KEY GROWTH VECTOR OF NORTH INDIA

FROM C & C CONSTRUCTIONS LTD

MOHALI JUNCTION

FROM C&C CONSTRUCTIONS LTD

TOWER A : "C&C TERMINUS" (4 STOREYED)

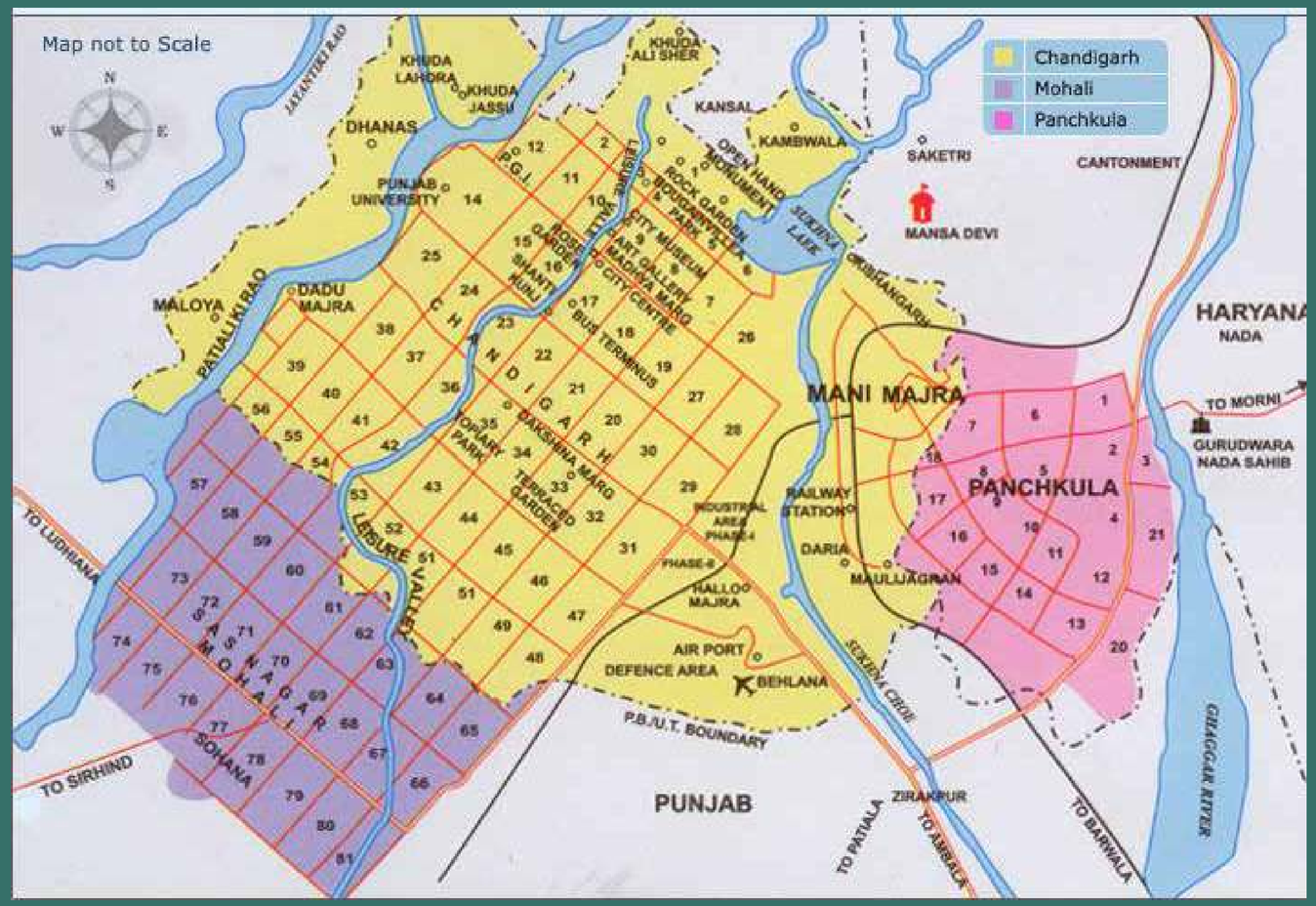
TOWER B : "C&C ROYALE" (13 STOREYED)

TOWER C : "C&C CAPITAL" (18 STOREYED)

MOHALI JUNCTION

SET TO REDEFINE

THE SKYLINE AND CULTURE OF THE TRICITY



AN INTEGRATED PROJECT
SPREAD ACROSS AN AREA OF 7.02 ACRES

MOHALI JUNCTION

TOMORROW'S MOST HAPPENING PLACE

MOHALI JUNCTION

AC SKY BRIDGES CONNECTING ALL TOWERS

HOTEL HYATT WITH ROOF TOP POOL

SHOPPING MALL WITH 10 SCREEN MULTIPLEX

INDIA'S 1 AIR CONDITIONED BUS STAND

INCUBATING SAFETY

THE PERFECT MIX OF
RETAIL, COMMERCIAL, ENTERTAINMENT

PERFECT SCOPE OF F&B

MINIMUM FOOTFALL OF
60,000 ALMOST CERTAIN FROM ISBT

MOHALI JUNCTION

IN THE HEART OF CITY

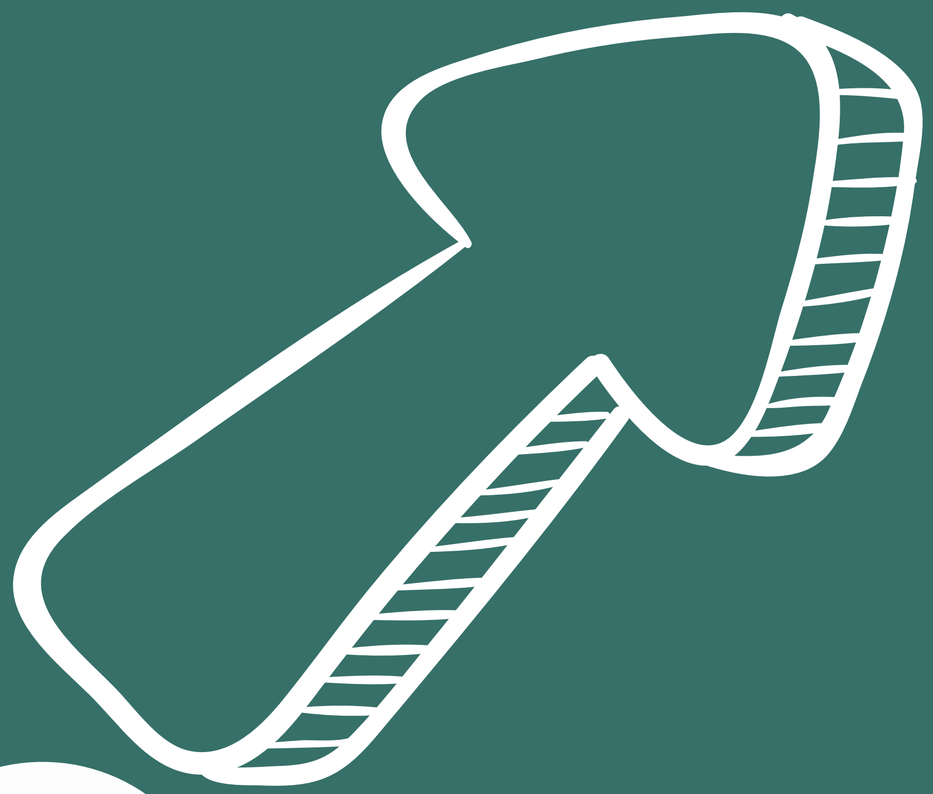
20 MINUTES DRIVE TO INTERNATIONAL AIRPORT

ENJOYS TREMENDOUS VISIBILITY

ENTRY AND EXIT TO 100 FT WIDE ROADS ON 3 SIDES

MOHALI JUNCTION

LANDMARK ZONE



LOCATED ON THE MAIN NH-21 HIGHWAY

CLOSEST PROJECT TO CHANDIGARH

WITH A DISTANCE OF 1/2 KM FROM BORDER

MOHALI JUNCTION

A COMMERCIAL AND ENTERTAINMENT DEVELOPMENT THAT GIVES GUARANTEED RETURN

60 % OF THE INVESTMENT

REACHES BACK THE INVESTOR IN 3 YEARS

60 % ROI

IN 3 YEARS

UNITSIZE - 160

TOTAL COST		2000000
INVESTOR'S PAYOUT (50% OF TOTAL COST)		1000000
R ETURN BASED ON APPRECIATION (PAYABLE QUARTERLY)	1ST YEAR @ 18 %	180000
	2ND YEAR @ 20 %	200000
	3RD YEAR @ 22 %	220000

TOTAL RETURN IN 36 MONTHS	600000
PRINCIPAL AMOUNT REFUND AT THE END OF 36TH MONTH	1000000

UNITSIZE - 240

TOTAL COST		3000000
INVESTOR'S PAYOUT (50% OF TOTAL COST)		1500000
R ETURN BASED ON APPRECIATION (PAYABLE QUARTERLY)	1ST YEAR @ 18 %	270000
	2ND YEAR @ 20 %	300000
	3RD YEAR @ 22 %	330000

TOTAL RETURN IN 36 MONTHS	900000
PRINCIPAL AMOUNT REFUND AT THE END OF 36TH MONTH	1500000

UNITSIZE - 320

TOTAL COST		4000000
INVESTOR'S PAYOUT (50% OF TOTAL COST)		2000000
R ETURN BASED ON APPRECIATION (PAYABLE QUARTERLY)	1ST YEAR @ 18 %	360000
	2ND YEAR @ 20 %	400000
	3RD YEAR @ 22 %	440000

TOTAL RETURN IN 36 MONTHS	1200000
PRINCIPAL AMOUNT REFUND AT THE END OF 36TH MONTH	2000000

UNITSIZE - 400

TOTAL COST		5000000
INVESTOR'S PAYOUT (50% OF TOTAL COST)		2500000
R ETURN BASED ON APPRECIATION (PAYABLE QUARTERLY)	1ST YEAR @ 18 %	450000
	2ND YEAR @ 20 %	500000
	3RD YEAR @ 22 %	550000

TOTAL RETURN IN 36 MONTHS	1500000
PRINCIPAL AMOUNT REFUND AT THE END OF 36TH MONTH	2500000

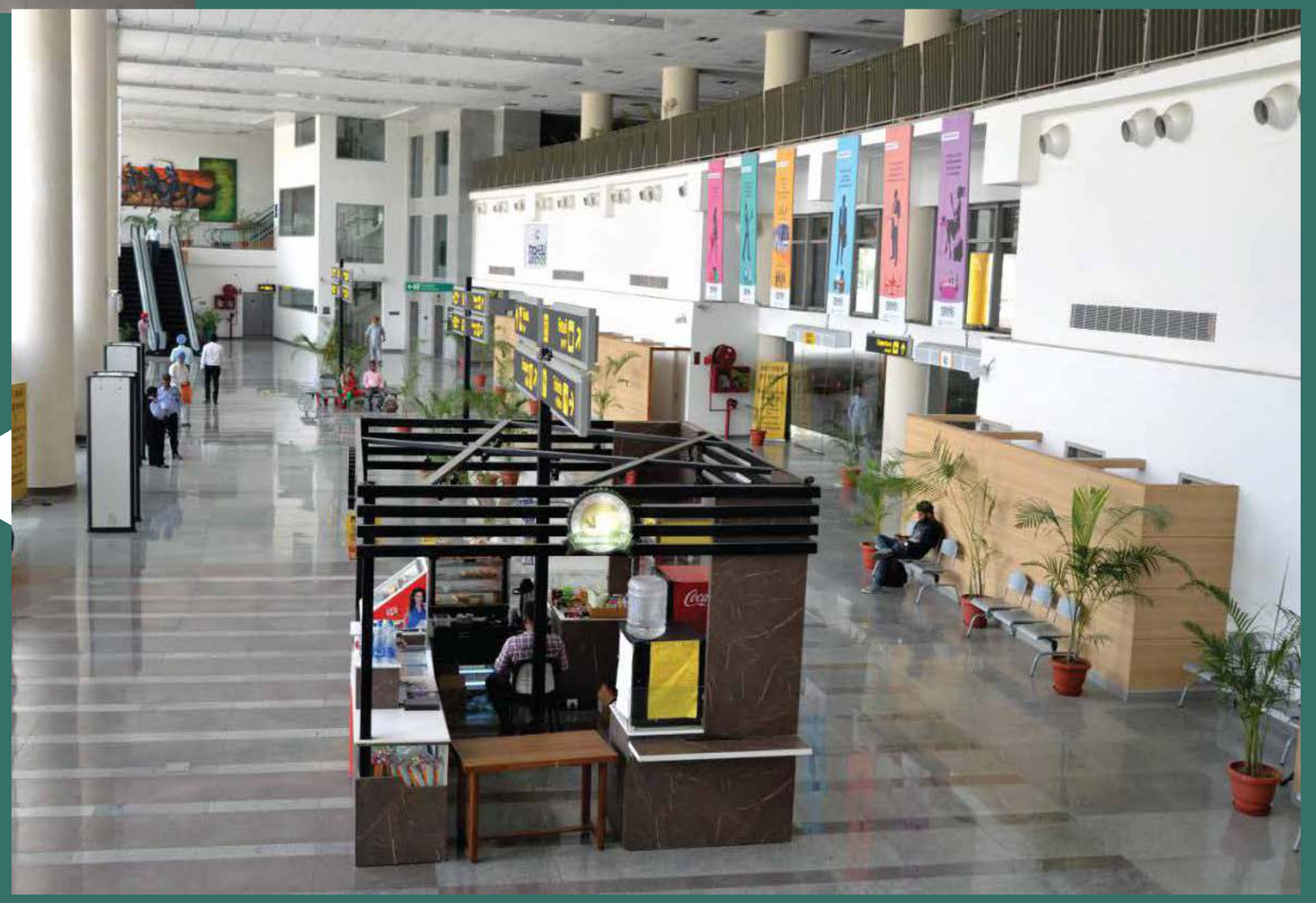
SCHEME

S. NO.	UNIT SIZE	TOTAL COST	INVESTOR'S PAYOUT (50% OF TOTAL COST)	RETURN BASED ON APPRECIATION (PAYABLE QUARTERLY)			TOTAL RETURN IN 36 MONT HS	PRINCIPAL AMOUNT REFUND AT THE END OF 36TH MONTH
				1ST YEAR @ 18 %	2ND YEAR @ 20 %	3RD YEAR @ 22 %	IF INVESTOR CHOOSES TO EXIT	
1	160	2000000	1000000	180000	200000	220000	600000	1000000
2	240	3000000	1500000	270000	300000	330000	900000	1500000
3	320	4000000	2000000	360000	400000	440000	1200000	2000000
4	400	5000000	2500000	450000	500000	550000	1500000	2500000

MOHALI JUNCTION BY DAY

MOHALI JUNCTION BY NIGHT

MOHALI JUNCTION
ACTUAL INTERIOR IMAGE



MOHALI JUNCTION
ACTUAL INTERIOR IMAGE

BACKED BY SOLID REPURTATION

DELIVERD THROUGH EVERY DOWNTRUN AND SHORTAGE

DELIVERED THROUGH THE VARIANTS OF MARKET

DELIVERED IN BIHAR, ASSAM, ANDAMAN AND EVEN AFGANISTAN

GREATED VOCATIONAL, EDUCATIONAL AND MEDICAL FACILITIES INT THE CONUTRY FOR ITS BETTERMENT

ONE OF INDIA'S FASTEST- GROWING INFRASTRUCTURE ENTERPRISES

BUILT ON A BLUEPRINT TO PARTNER INDIA'S DEVELOPMENT EFFORTS.

INCORPORATED IN JULY 1996 BY EXPERIENCED INFRASTRUCTURE DEVELOPERS

SUCCESSFULLY UNDERTAKEN AND COMPLETED PROJECTS ON HIGHWAYS, AIRPORTS,

TELECOM INFRASTRUCTUR, POWER TRANSMISSION AND MORE

PIONEERS IN THE FIELDS OF CONSTRUCTION: CIVIL, MECHANICAL AND INSTRUMENTATION.

LISTED ON BOTH BOMBAY AND NATIONAL STOCK EXCHANGES.

31 PROJECTS ACROSS INDIA AND AFGHANISTAN

AN AGGREGATE CONTRACT VALUE OF OVER RS. 10 ,000 MILLION

NEWS COVERAGE

'मोहाली की तरह बनाए जाएंगे पंजाब में कई और बस स्टैंड'

फेज-6 में डिप्टी सीएम सुखबीर सिंह बादल ने किया बाबा बंदा सिंह बहादुर आईएसबीटी का शुभारंभ, तीन अन्य प्रोजेक्ट का भी उद्घाटन

अमर उजाला ब्यूरो

मोहाली।

फेज-6 स्थित बाबा बंदा सिंह बहादुर अंतरराज्यीय बस अड्डे का शुभारंभ करते उप मुख्यमंत्री सुखबीर सिंह बादल। साथ हैं (बाएं से) सांसद शमशेर सिंह दूलो, विधायक नरेश पुरी, मेयर कुलवंत सिंह, पूर्व मंत्री अजीत इंद्र मोहिंद्रा, पूर्व विधायक हरचरण सिंह बराड़ और अन्य।

फेज-6 में बस स्टैंड से यात्रियों को रवाना करते डिप्टी सीएम सुखबीर सिंह बादल।

बस स्टैंड के भीतर यात्रियों की सुविधा के लिए लगाए गए एस्केलेटर।

1900 नहीं, अभी 225 बसें ही चलेंगी

डिप्टी सीएम के रूट पर पिस्तौल मिलने से मची सनसनी

नोटिस बोर्ड लगाकर निकल गए अधिकारी

फेज-8 स्थित पुराना बस स्टैंड।

इस मौके पर मौजूद अधिकारियों से बातचीत करते डिप्टी सीएम सुखबीर बादल।

'खरड़-लुधियाना सिक्स लेन का नींव पत्थर 19 को'

अमर उजाला ब्यूरो

मोहाली।

समान की ढुलाई के लिए स्केलर मशीन।

टैक्टर कंवेयर।

अंडरग्राउंड पार्किंग में रैंप की भी सुविधा है।

देश के पहले एसी बस टर्मिनल का पंजाब के डिप्टी सीएम सुखबीर बादल ने किया उद्घाटन

बस स्टैंड में दिखेगी एयरपोर्ट की झलक

मजबूत हवाई संपर्क पंजाब के विकास के नए राह खोलेगा: जेटली

भोगपुर वीनी मिल को अपग्रेड करने के प्रोजेक्ट का शिलान्यास

बस टर्मिनल का उद्घाटन करते डिप्टी सीएम सुखबीर सिंह बादल।

■ 24 घंटे सेवाएं प्रदान करेगा टर्मिनल

आज समाज नेटवर्क

मोहाली। देश का पहला पूरी तरह से एयर कंडीशंड बस टर्मिनल (चार घंटा सिंह बहादुर अंतरराज्यीय), जो एक एयरपोर्ट लाउंज की तरह पेश करता है, का उद्घाटन शुक्रवार को मोहाली में उपमुख्य मंत्री सुखबीर बादल ने किया। उन्होंने मोहाली बस टर्मिनल के सहयोगपूर्ण प्रोजेक्ट के पूरा होने और एक नई शुरुआत के लिए सीएंडसी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड और राज्य परिवहन विभाग को बधाई दी। उद्घाटन के मौके पर चंडीगढ़ के पीजीआई के दौरान गुरजीत सिंह औजला, चेयरमैन, सीएंडसी कंस्ट्रक्शन लिमिटेड ने कहा कि हम बेहद खुश हैं कि उत्तर भारत के लोगों को एक विश्वस्तरीय एयर कंडीशंड बसोंलिस मिला है जो कि एक चन टर्मिनल सुविधा है। यहां पर सफर, मनोरंजन, खरीदारी और अन्य रोजाना की जरूरत की सभी सुविधाएं उपलब्ध हैं।

इस परिसर में मुसाफिरों के लिए पूरी तरह से नया रखरखाव होगा। अनुभव प्रदान किया गया है जिसे यात्री-पर्यटक, इलेक्ट्रॉनिक निगरानी और एक सक्षम सुविधा प्रबंधन सेवा के माध्यम से रोजगार समर्थन प्रदान किया गया है। यहां पर एयरपोर्ट्स पर होने वाले एयरोट्रोपोलिस, कॉम्फोर्ट से प्रेरित होकर तैयार किया गया बसपोर्टलिस में विश्वस्तरीय टैक्सट एंड टिंटल अनुभव प्रदान किया गया है। आईएसबीटी अब 24 घंटे 7 दिन सक्रिय रहेगा ताकि चंडीगढ़ और अमरसर के लोगों को एक नई लाइट लाइफ भी मिले, जिसमें से खरीदारी करने के साथ ही खानपान और आनंद ले सकते हैं। ये सेंटर बड़े रिटेल, फूड और बेवरेजेज ब्रांडस का भी घर होगा। मोहाली जंक्शन इन सभी प्रमुख ब्रांडस के साथ ही विभिन कारोबारों को अपने विस्तार के नए अवसर देंगे और इससे रोजगार के भी ढेरों नए अवसर बढ़ेंगे।

ये सुविधाएं मिलेंगी : अत्याधुनिक एयरोट्रोपोलिस में विश्वस्तरीय टैक्सट एंड टिंटल अनुभव प्रदान किया गया है। 24 घंटे 7 दिन सेवाएं प्रदान करेगा, 1900 बसें रोजाना आएंगी-जाएंगी, फूड कोर्ट्स एंड रिटेल आउटलेट्स, फ्री वाई-फाई, एयर कंडीशंड बसें, एटीएम आउटलेट्स, यात्रियों के लिए कैफे, मेडिकल सहायता एवं फार्मेसी, मल्टीलेवल पार्किंग, प्री-पेड टैक्सी एवं ऑटो, क्लॉक रूम, पर्यटक सूचना बूथ, पब्लिक इन्फॉर्मेशन डिस्प्ले सिस्टम, एयरोट्रोन एवं वेटिंग लाउंजेज, रिनफ्रर डॉग्स ताकि यात्रियों की सुरक्षा सुनिश्चित हो।

उत्तर भारत का पहला एयर कंडीशन इंटरस्टेट बस टर्मिनल

मोहाली को मिली विश्वस्तरीय आई.एस.बी.टी.की सौगात

उपमुख्यमंत्री सुखबीर सिंह बादल ने किया शुभारंभ

■ कहा- लुधियाना, जालंधर, अमृतसर में भी बनाए जाएंगे एयर कंडीशंड आई.एस.बी.टी.

कांग्रेस व अन्य राजनीतिक स्टार प्रचारकों ने पकड़ा चुनाव प्रचार से किनारा

CREATING BUZZ AROUND

CREATING BUZZ AROUND
CREATING BUZZ AROUND
CREATING BUZZ AROUND

Union minister Gadkari all praise for upcoming SAS Nagar ISBT

HT Correspondent
■ chandigarh@hindustantimes.com

SAS NAGAR: Even as the Mohali junction— the region's first air-conditioned inter-state bus terminus (ISBT) — has missed a number of completion deadlines, the project on Thursday earned praise from Union minister for road transport and highways Nitin Gadkari during his visit.

"It is beautiful," the Union minister said when he along with Punjab deputy chief minister Sukhbir Badal stopped at the junction, which has been rechristened as the Baba Banda Singh Bahadur ISBT.

"We will inaugurate the facility soon," said the deputy CM, without specifying the exact date.

PROJECT COMPLETE, CAN START OPERATIONS, SAYS COMPANY

C&C Construction Limited, which has constructed the facility, maintains that the new ISBT is all set for operations. The bus stand is yet to get a permanent power connection though the company has applied for the same.

"The company has already installed three generators for the smooth functioning of the bus stand," said firm's general manager (commercial) CVS Sehgal. The company was served a notice of termination of contract by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA).

"As many as 1,900 buses will pass through the state-of-the-art ISBT will daily. It also has the facility of night halt for nearly 95 buses," said a company official.

"The facilities include Wi-Fi, online ticketing, air-conditioned waiting areas, ATMs, cyber cafes, medical-aid, a pharmacy, eateries, parking spaces, pre-paid taxis, auto-rickshaws, tourist information booths, public information display system, facilities for the differently abled, cloak rooms and AC dormitories," he said.

■ The terminus, which has been rechristened as Baba Banda Singh Bahadur ISBT, has missed several completion deadlines. HT PHOTO

THE ₹500-CRORE PROJECT AT GLANCE

Location: Phase 6, adjoining Verka Chowk, on National Highway-21

Cost escalation: Initial estimate of ₹355 crore has now ballooned to ₹500 crore

FACILITY ON 6.6 ACRES WILL HAVE

- Air-conditioned bus terminal
- A hotel
- A 20-storey office-cum-commercial tower with a helipad on the rooftop.
- Nine-screen multiplex to be operated by Cinepolis

BUS TERMINUS YET TO GET A PERMANENT POWER CONNECTION, THOUGH THE COMPANY EXECUTING PROJECT HAS APPLIED FOR THIS

DELAY BLAMED ON ECONOMIC DOWNTURN

For the delay in the project, C&C Constructions Ltd has been blaming the 'sudden economic downturn'. C&C Constructions general manager (commercial) CVS Sehgal said, "We are set to deliver the ISBT-cum-commercial complex. The rest of the project will be completed by December 2018."

THANK YOU

Marketed by:

Madhyam.com

E-mail: info@madhyam.com

Follow us on: /teammadhyam